



SAPC 336 / 2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială, a trei construcții de tip pavilion și o construcție de tip chioșc situate în zona de promenadă de pe malul drept al râului Săsar, identificate prin C.F. nr. 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540-C1, nr. cadastral 119540-C2, nr. cadastral 119540-C3 și nr. cadastral 119540-C4, proprietate publică a Municipiului Baia Mare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 2095/07/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială, a trei construcții de tip pavilion și o construcție de tip chioșc situate în zona de promenadă de pe malul drept al râului Săsar, identificate prin C.F. nr. 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540-C1, nr. cadastral 119540-C2, nr. cadastral 119540-C3 și nr. cadastral 119540-C4, proprietate publică a Municipiului Baia Mare,
- Adresa Direcției de Asistență Socială- Serviciul Juridic, înregistrată la Serviciul Patrimoniu cu nr. 37603/08.07.2025 prin care solicită darea în administrare a trei construcții de tip pavilion și o construcție de tip chioșc situate în zona de promenadă de pe malul drept al râului Săsar, identificate prin C.F. nr. 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540-C1, nr. cadastral 119540-C2, nr. cadastral 119540-C3 și nr. cadastral 119540-C4, proprietate publică a Municipiului Baia Mare,
- Cartea Funciară nr. 119540 Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 231/2025 privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru întăbularea în favoarea Municipiului Baia Mare a construcțiilor Pavilioane, situate în Baia Mare, Bd. Independenței-Mal drept Râu Săsar, pe teren identificat prin CF 119540 Baia Mare, numar cadastral 119540, CF 119541 Baia Mare, numar cadastral 119541, CF 119828 Baia Mare, număr cadastral 119828, CF 119535 Baia Mare, numar cadastral 119535, domeniul public,
- Contractul de Finanțare nr. 5534/21.05.2020

Având în vedere:

- Art. 867 – 870 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (14), Art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor :

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială, a trei construcții de tip Pavilion, înscrise în CF nr. 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540-C1, nr. cadastral 119540-C2, și nr. cadastral 119540-C4, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Independenței – Mal drept Râu Săsar.

(2) Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială, a unei construcții de tip Chioșc, înscrisă în CF nr. 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540-C3, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Independenței – Mal drept Râu Săsar.

Art. 2 (1) Utilizarea corespunzătoare a construcțiilor menționate la Art. 1 va fi asigurată de către Direcția de Asistență Socială exclusiv potrivit destinației acestora.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

(4) Pe perioada de minim 5 ani, aferentă perioadei de urmărire a Contractului de finanțare nr. 5534/21.05.2020 titularul dreptului de administrare are obligația de a nu utiliza bunurile date în administrare și care fac obiectul Contractului de finanțare anterior indicat, pentru realizarea de activități economice în scopul obținerii de venituri.

(5) În aceste construcții având destinația de construcții administrative și social culturale se vor desfășura doar activități care nu implică obținerea de venituri.

(6) Utilitățile aferente acestor construcții se suportă de către administrator în sistem pașal sau individual prin montarea de contoare.

Art. 3 Darea în administrare a imobilelor prevăzute la Art.1 din prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția de Asistență Socială, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de dare în administrare a construcțiilor identificate la Art. 1 al prezentei.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția de Asistență Socială.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;

- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția de Asistență Socială;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPC 836 / 2025

Nr. 2095 / 07/2025

RAPORT

Privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială , a trei construcții de tip pavilion și o construcție de tip chioșc situate în zona de promenadă de pe malul drept al râului Săsar , identificate prin C.F. nr. 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540-C1, nr. cadastral 119540-C2, nr. cadastral 119540-C3 și nr. cadastral 119540-C4, proprietate publică a Municipiului Baia Mare,

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 37603/08.07.2025, Direcția de Asistență Socială-Serviciul Juridic, solicită darea în administrare a trei construcții de tip pavilion și o construcție de tip chioșc situate în zona de promenadă de pe malul drept al râului Săsar, identificate prin CF nr. 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540-C1, nr. cadastral 119540-C2, nr. cadastral 119540-C3 și nr. cadastral 119540-C4, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare .

În aceste spații se vor desfășura activități specifice asistenței sociale pentru persoane vârstnice, tineri și copii, atât prin intermediul serviciilor din structura DAS cât și în parteneriat cu ONG-urile de pe raza Municipiului Baia Mare, precum și activități de informare și promovare atât a serviciilor furnizate în cadrul DAS cât și pe cele furnizate de ONG-uri.

Conform art. 2 alin. (2) – Condiții generale, coroborat cu art. 1 alin. (6) – Secțiunea II - Condiții specifice din Contractul de Finanțare nr. 5534/21.05.2020, pe o perioadă de minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale în cadrul prezentului contract sau durata prevăzută în reglementările privind ajutorul de stat, oricare dintre acestea este mai mare, realizarea serviciilor de administrare se va putea realiza fără ca structura respectivă să obțină venituri din indeplinirea de activități aferente proiectului.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 231/2025 au fost însușite documentațiile cadastrale pentru întăbularea în favoarea Municipiului Baia Mare a construcțiilor Pavilioane, situate în Baia Mare, Bd. Independenței – mal drept Râu Săsar, pe teren identificate prin CF 119540 Baia Mare , nr. cadastral 119540, CF nr. 119541 Baia Mare, nr. cadastral 119541, CF nr. 119828 Baia Mare, nr. cadastral 119828, CF nr. 119535 Baia Mare, nr. cadastral 119535, domeniul public.

Pe terenul cu nr. cadastral 119828 situat între podul de pe str. Culturii si podul de pe Bd. Unirii sunt amplasate 2 chioșcuri C1 și C2.

Pe terenul cu nr. cadastral 119540 situat între podul de pe Bd. Unirii si podul de pe Bd. Republicii sunt amplasate 4 pavilioane C1, C2 C4 și C5 și un chioșc C3.

Pe terenul cu nr. cadastral 119541 situat între podul de pe Bd. Republicii și pod Kaufland este amplasat un chioșc C1.

Pe terenul cu nr. cadastral 119535 situat între podul Kaufland și podul de pe Bd. Decebal sunt amplasate doua pavilioane C1 și C3 și un chioșc C2, conform Contractului de Finanțare nr.

5534/21.05.2020 și a Declarației domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare din data de 27.04.2020.

Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția de Asistență Socială, în termen de 30 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a trei construcții de tip pavilion și o construcție de tip chioșc situate în zona de promenadă de pe malul drept al râului Săsar, identificate prin C.F. nr. 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540-C1, nr. cadastral 119540-C2, nr. cadastral 119540-C3 și nr. cadastral 119540-C4, proprietate publică a Municipiului Baia Mare,

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și va supunem atenției proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a trei construcții de tip pavilion și o construcție de tip chioșc situate în zona de promenadă de pe malul drept al râului Săsar, identificate prin C.F. nr. 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540-C1, nr. cadastral 119540-C2, nr. cadastral 119540-C3 și nr. cadastral 119540-C4, proprietate publică a Municipiului Baia Mare.

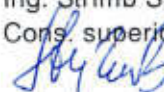
Jur.Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



Întocmit
Ing. Strîmb Simona
Cons. superior





SAPC 336/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2025

Referat de aprobare

Privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială, a trei construcții de tip pavilion și o construcție de tip chioșc situate în zona de promenadă de pe malul drept al râului Săsar, identificate prin C.F. nr. 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540-C1, nr. cadastral 119540-C2, nr. cadastral 119540-C3 și nr. cadastral 119540-C4, proprietate publică a Municipiului Baia Mare,

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 37603/08.07.2025, Direcția de Asistență Socială-Serviciul Juridic, solicită darea în administrare a trei construcții de tip pavilion și o construcție de tip chioșc situate în zona de promenadă de pe malul drept al râului Săsar, identificate prin CF nr. 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540-C1, nr. cadastral 119540-C2, nr. cadastral 119540-C3 și nr. cadastral 119540-C4, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

În aceste spații se vor desfășura activități specifice asistenței sociale pentru persoane vârstnice, tineri și copii, atât prin intermediul serviciilor din structura DAS cât și în parteneriat cu ONG-urile de pe raza Municipiului Baia Mare, precum și activități de informare și promovare atât a serviciilor furnizate în cadrul DAS cât și pe cele furnizate de ONG-uri.

Conform art. 2 alin. (2) – Condiții generale, coroborat cu art. 1 alin. (6) –Secțiunea II- Condiții specifice din Contractul de Finanțare nr. 5534/21.05.2020, pe o perioadă de minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale în cadrul prezentului contract sau durata prevăzută în reglementările privind ajutorul de stat, oricare dintre acestea este mai mare, realizarea serviciilor de administrare se va putea realiza fără ca structura respectivă să obțină venituri din îndeplinirea de activități aferente proiectului.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 231/2025 au fost însușite documentațiile cadastrale pentru întăbularea în favoarea Municipiului Baia Mare a construcțiilor Pavilioane, situate în Baia Mare, Bd. Independenței – mal drept Râu Săsar, pe teren identificate prin CF 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540, CF nr. 119541 Baia Mare, nr. cadastral 119541, CF nr. 119828 Baia Mare, nr. cadastral 119828, CF nr. 119535 Baia Mare, nr. cadastral 119535, domeniul public.

Pe terenul cu nr. cadastral 119828 situat între podul de pe str. Culturii și podul de pe Bd. Unirii sunt amplasate 2 chioșcuri C1 și C2.

Pe terenul cu nr. cadastral 119540 situat între podul de pe Bd. Unirii și podul de pe Bd. Republicii sunt amplasate 4 pavilioane C1, C2 C4 și C5 și un chioșc C3.

Pe terenul cu nr. cadastral 119541 situat între podul de pe Bd. Republicii și pod Kaufland este amplasat un chioșc C1.

Pe terenul cu nr. cadastral 119535 situat între podul Kaufland și podul de pe Bd. Decebal sunt amplasate două pavilioane C1 și C3 și un chioșc C2, conform Contractului de Finanțare nr. 5534/21.05.2020 și a Declarației domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare din data de 27.04.2020.

Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția de Asistență Socială, în termen de 30 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a trei construcții de tip pavilion și o construcție de tip chioșc situate în zona de promenadă de pe malul drept al râului Săsar, identificate prin C.F. nr. 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540-C1, nr. cadastral 119540-C2, nr. cadastral 119540-C3 și nr. cadastral 119540-C4, proprietate publică a Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare